

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



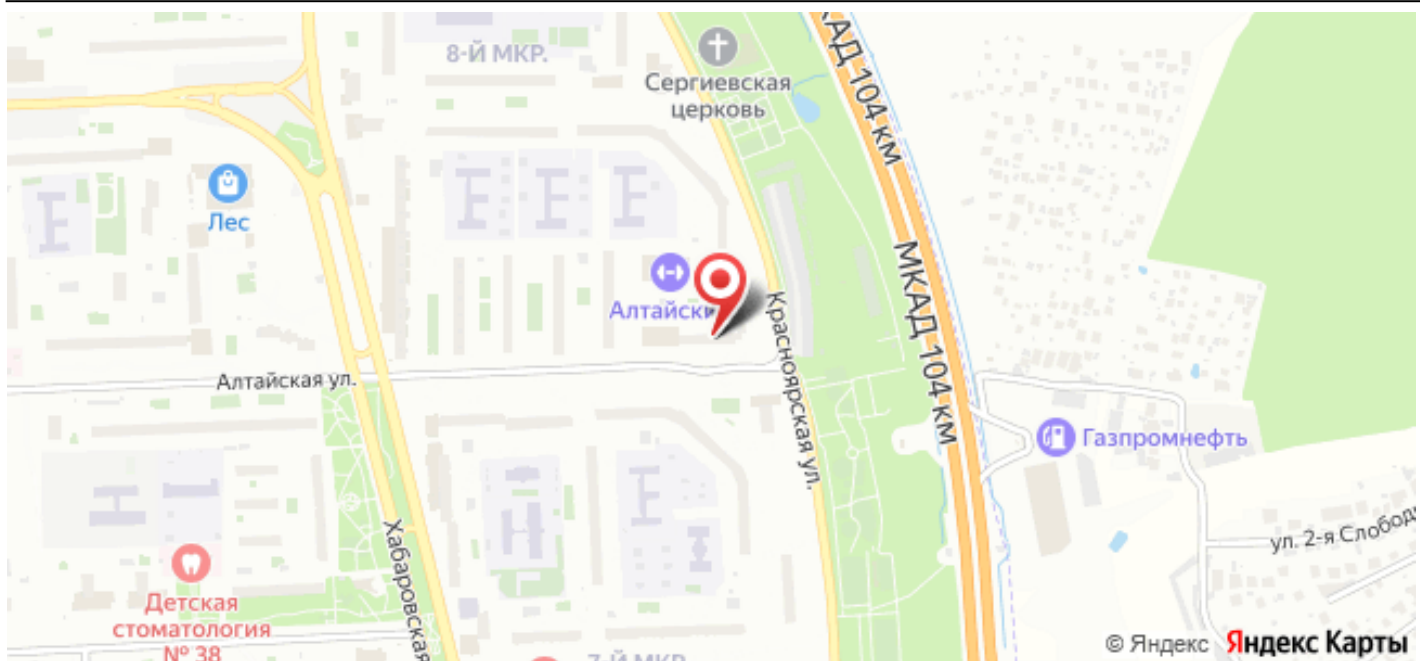
ЛОТ № 224240
РОССИЯ, МОСКВА, АЛТАЙСКАЯ УЛИЦА, 33/7

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на 2-м этаже административного здания (ТЦ). Идеально под фитнес клуб, развлекательные мероприятия, мастерскую, офис и т.д. На 1-м этаже ТЦ расположился магазин "Магнит". Хороший ремонт за выездом арендатора. Отдельный вход. Есть два запасных входа. Общая площадь: 1000 кв.м. Высота потолка: 3 м. Электрическая мощность 240 кВт. Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре. Собственник на УСН. Отдельно оплачивается НДС 5% и коммунальные услуги (отопление по площади, электричество, водоснабжение и канализация), вывоз мусора и уборка прилегающей территории. Предложение без комиссии. Доступ 24/7. Рекламные возможности на фасаде здания. Удобная транспортная доступность, всего несколько минут от метро. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, кальянная, клуб, ресторан, спортзал, фитнес, цех, зал, офис, шоурум, спа салон, зоомагазин, свободное назначение, спортивный зал, услуги

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Щелковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1000 м ²	Электрическая мощность	240 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-01-27 14:02:31



Лот 224240



Лот 224240





